

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Mẫu số: 01/TTS  
(Ban hành kèm theo Thông  
tư số 40/2021/TT-BTC ngày  
01/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài Chính)

TỜ KHAI ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI SẢN(TT40/2021)

(Áp dụng đối với cá nhân có hoạt động cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế với cơ quan thuế và tổ chức khai thay cho cá nhân)

Cá nhân cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế/ Tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân ủy quyền theo quy định của pháp luật dân sự[x]

Doanh nghiệp, tổ chức kinh tế khai thuế thay, nộp thuế thay theo pháp luật thuế

[01] Kỳ tính thuế: Kỳ thanh toán: Từ ngày: 01/01/2022 Đến ngày: 31/03/2022

[02] Lần đầu: [X] [03] Bổ sung lần thứ: [ ]

[04] Tên người nộp thuế: Đoàn Thị Mỹ

[05] Mã số thuế: 3501047300

[06] Địa chỉ liên hệ: ấp Hội Mỹ, Xã Phước Hội

[07] Điện thoại: 0779097864 [08] Fax: [09] E-mail: pktbaseafood@gmail.com

[10] Số CMND (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):

[11] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam):

[12] Trường hợp cá nhân kinh doanh chưa đăng ký thuế thì khai thêm các thông tin sau:

[12a] Ngày sinh: [12b] Quốc tịch:

[12c] Số CMND/CCCD: [12c.1] Ngày cấp: [12c.2] Nơi cấp:

Trường hợp cá nhân kinh doanh thuộc đối tượng không có CMND/CCCD tại Việt Nam thì kê khai thông tin tại một trong các thông tin sau:

[12d] Số hộ chiếu: [12d.1] Ngày cấp: [12d.2] Nơi cấp:

[12đ] Số giấy thông hành (đối với thương nhân nước ngoài):

[12đ.1] Ngày cấp: [12đ.2] Nơi cấp:

[12e] Số CMND biên giới (đối với thương nhân nước ngoài):

[12e.1] Ngày cấp: [12e.2] Nơi cấp:

[12f] Số Giấy tờ chứng thực cá nhân khác:

[12f.1] Ngày cấp: [12f.2] Nơi cấp:

[12g] Nơi đăng ký thường trú:

[12g.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

[12g.2] Phường/xã/Thị trấn:

[12g.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

[12g.4] Tỉnh/ Thành phố:

[12h] Chỗ ở hiện tại:

[12h.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

[12h.2] Phường/xã/Thị trấn:

[12h.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

[12h.4] Tỉnh/Thành phố:

[12i] Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (nếu có): Số

[12i.1] Ngày cấp: [12i.2] Cơ quan cấp:

[12k] Vốn kinh doanh (đồng) 0

[16] Tổ chức nộp thuế thay (nếu có):

[17] Mã số thuế:

[18] Địa chỉ:

[19] Điện thoại: [20] Fax: [21] Email:

[22] Văn bản ủy quyền (nếu có): Số: ngày tháng năm

A. PHẦN CÁ NHÂN KÊ KHAI NGHĨA VỤ THUẾ

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Số tiền
1	Tổng doanh thu phát sinh trong kỳ	[23]	66.666.666
2	Tổng doanh thu tính thuế	[24]	66.666.666
3	Tổng số thuế GTGT phải nộp	[25]	3.333.333
4	Tổng số thuế TNCN phát sinh trong kỳ	[26]	3.333.333
5	Tiền phạt, bồi thường mà bên cho thuê nhận được theo thỏa thuận tại hợp đồng (nếu có)	[27]	0
6	Tổng số thuế TNCN phải nộp từ tiền nhận bồi thường, phạt vi phạm hợp đồng (nếu có)	[28]	0

7	Tổng số thuế TNCN phải nộp [29]=[26]+[28]	[29]	3.333.333
---	---	------	-----------

(TNCN: Thu nhập cá nhân; GTGT: Giá trị gia tăng)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./...

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

Ngày 05 tháng 04 năm 2022

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP  
THUẾ**

*Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có)*

**PHỤ LỤC**  
**BẢNG KÊ CHI TIẾT HỢP ĐỒNG CHO THUÊ TÀI SẢN**

(Kèm theo tờ khai 01/TTS áp dụng đối với cá nhân có hoạt động cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế với cơ quan thuế nếu là lần khai thuế đầu tiên của Hợp đồng hoặc Phụ lục hợp đồng)

Mẫu số:  
**01/BK-TTS**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

[01] Kỳ tính thuế: Kỳ thanh toán: Từ ngày: 01/01/2022 Đến ngày: 31/03/2022

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:

[04] Tên người nộp thuế: Đoàn Thị Mỹ

[05] Mã số thuế: 3501047300

Đơn vị tiền: đồng Việt Nam

STT	Hợp đồng/ kỳ thanh toán	Họ tên bên thuê tài sản	Mã số thuế bên thuê tài sản	Loại tài sản		Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Mục đích sử dụng tài sản thuê	Bên thuê có đầu tư xây dựng cơ bản	Địa chỉ bất động sản cho thuê		Diện tích sàn cho thuê	Kỳ thanh toán				Số tháng cho thuê của hợp đồng	Tổng giá trị hợp đồng	Doanh thu bình quân tháng của hợp đồng	Tổng doanh thu phát sinh trong năm	Cá nhân thuộc diện phải nộp thuế	Doanh thu tính thuế trong kỳ	Số thuế GTGT phải nộp	Số thuế TNCN phải nộp	Trạng thái hợp đồng	Mã hợp đồng	
				Bất động sản	Động sản					Địa chỉ	Phường/Xã		Kỳ thanh toán ổn định (Số tháng)	Từ ngày/ tháng/ năm	Đến ngày/ tháng/ năm	Năm tính thuế											Giá cho thuê 1 tháng đã bao gồm thuế
[06]	[06a]	[07]	[08]	[09]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15a]	[15b]	[16]	[17a]	[17]	[18]	[19a]	[19]	[20]	[21]	[22]	[22a]	[23]	[24]	[25]	[26]	[27]	[28]
1	Hợp đồng	Công Ty Cổ Phần Chế Biến Xuất Nhập Khẩu Thủy Sản Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	3500666675	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25/BSF-ĐTM	10/04/2020	Khác	<input checked="" type="checkbox"/>	Số 414, tờ bản đồ số 26 tại xã Phước Hội, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Xã Phước Hội	100	3	01/01/2022	31/03/2022		22.222.222	3	66.666.666	22.222.222	66.666.666	<input type="checkbox"/>	66.666.666	3.333.333	3.333.333	Hợp đồng khai lần đầu	71712_3501047300000_01012022_01
1.1	Kỳ thanh toán			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>			0		01/01/2022	31/03/2022	2022	22.222.222	3	66.666.666	22.222.222	66.666.666	<input checked="" type="checkbox"/>	66.666.666	3.333.333	3.333.333	Hợp đồng khai lần đầu	71712_3501047300000_01012022_01