

TỜ KHAI THUẾ ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ TÀI SẢN (01/TTS)

(Áp dụng đối với cá nhân có hoạt động cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế với cơ quan thuế và tổ chức khai
thay cho cá nhân)

Cá nhân cho thuê tài sản trực tiếp khai thuế/ Tổ chức, cá nhân khai thuế thay, nộp thuế thay cho cá nhân ủy
quyền theo quy định của pháp luật dân sự

Doanh nghiệp, tổ chức kinh tế khai thuế thay, nộp thuế thay theo pháp luật thuế

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu: [X] [03] Bổ sung lần thứ: []

[04] Tên người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY LẮP THANH HẢI

[05] Mã số thuế: 0317194227

[06] Địa chỉ liên hệ:

[07] Điện thoại: [08] Fax: [09] E-mail:

[10] Số CMND (trường hợp cá nhân quốc tịch Việt Nam):

[11] Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt nam):

[12] Trường hợp cá nhân kinh doanh chưa đăng ký thuế thì khai thêm các thông tin sau:

[12a] Ngày sinh: [12b] Quốc tịch:

[12c] Số CMND/CCCD: [12c.1] Ngày cấp: [12c.2] Nơi cấp:

Trường hợp cá nhân kinh doanh thuộc đối tượng không có CMND/CCCD tại Việt Nam thì kê khai thông tin tại một trong các thông tin
sau:

[12d] Số hộ chiếu: [12d.1] Ngày cấp: [12d.2] Nơi cấp:

[12đ] Số giấy thông hành (đối với thương nhân nước ngoài):

[12d.1] Ngày cấp: [12d.2] Nơi cấp:

[12e] Số CMND biên giới (đối với thương nhân nước ngoài):

[12e.1] Ngày cấp: [12e.2] Nơi cấp:

[12f] Số Giấy tờ chứng thực cá nhân khác:

[12f.1] Ngày cấp: [12f.2] Nơi cấp:

[12g] Nơi đăng ký thường trú:

[12g.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

[12g.2] Phường/xã/Thị trấn:

[12g.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

[12g.4] Tỉnh/ Thành phố:

[12h] Chỗ ở hiện tại:

[12h.1] Số nhà, đường phố/xóm/ấp/thôn:

[12h.2] Phường/xã/Thị trấn:

[12h.3] Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh:

[12h.4] Tỉnh/Thành phố:

[12i] Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh (nếu có): Số

[12i.1] Ngày cấp: [12i.2] Cơ quan cấp:

[12k] Vốn kinh doanh (đồng) 0

[16] Tổ chức nộp thuế thay (nếu có): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY LẮP THANH HẢI

[17] Mã số thuế: 0317194227

[18] Địa chỉ: 252 Chiến Lược, Phường Bình Trị Đông - Quận Bình T

[19] Điện thoại: [20] Fax: [21] Email:

[22] Văn bản ủy quyền (nếu có): Số: ngày tháng năm

A. PHẦN CÁ NHÂN KÊ KHAI NGHĨA VỤ THUẾ

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Số tiền
1	Tổng doanh thu phát sinh trong kỳ	[23]	399.999.996
2	Tổng doanh thu tính thuế	[24]	399.999.996
3	Tổng số thuế GTGT phải nộp	[25]	20.000.000
4	Tổng số thuế TNCN phát sinh trong kỳ	[26]	20.000.000
5	Tiền phạt, bồi thường mà bên cho thuê nhận được theo thoả thuận tại hợp đồng (nếu có)	[27]	0
6	Tổng số thuế TNCN phải nộp từ tiền nhận bồi thường, phạt vi phạm hợp đồng (nếu có)	[28]	0

7	Tổng số thuế TNCN phải nộp [29]=[26]+[28]	[29]	20.000.000
---	---	------	------------

(TNCN: Thu nhập cá nhân; GTGT: Giá trị gia tăng)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./...

Ngày 02 tháng 01 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Đào Trung Trường

Mẫu số: 02/BK-TTS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 40/2021/TT-BTC ngày 01/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính)

[02] Lạm dụng: [X] [03] Bỏ sung lần thứ: []

[04] Tên người nộp thuế: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY LẬP THANH HẢI

[05] Mã số thuế: 0317194227

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

STT	Hợp đồng/ cá nhân cho thuê tài sản	Mã số thuế cá nhân cho thuê tài sản	Họ tên bên cho thuê tài sản	Mã số thuế bên cho thuê tài sản	Loại tài sản		Số hợp đồng	Ngày hợp đồng	Bên thuê có dự tư		Địa chỉ bất động sản cho thuê		Diện tích sàn cho thuê (m ²)	Kỳ thanh toán (số tháng)	Kỳ thanh toán			Số tháng cho thuê của hợp đồng	Tổng doanh thu phát sinh trong năm của hợp đồng			Cá nhân thuế thu nhập cá nhân	Doanh thu thuế thu nhập cá nhân	Số thuế GTGT phải nộp	Số thuế TNCN phải nộp	Trạng thái hợp đồng	Mã hợp đồng		
					Bất động sản	Động sản			Mức thuê	Địa chỉ	Từ ngày/ tháng/ năm	Đến ngày/ tháng/ năm			Năm thanh toán	Giá cho thuê tháng 1 của hợp đồng	Doanh thu bình quân hàng tháng của hợp đồng		thay thế 1	thay thế 2	thay thế 3								
[06]	[06a]	[07]	[08]	[09]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17a]	[17b]	[18]	[19a]	[19]	[20]	[20a]	[21]	[22]	[23]	[24]	[24a]	[25]	[26]	[27]	[28]	[29]	[30]
1	Hợp đồng	Lê Sơn Hà	8271042449	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI XÂY LẬP THANH HẢI	0317194227	0	10234V/LHDT/THUONG	LSHA-TTH	29/12/2024	Kho thuê	1024 Xã Vĩnh Lạc B	700,00	12	01/01/2025	31/12/2025	2025	33.333.333	33.333.333	60	1.999.999.980	33.333.333	0	0	1.999.999.980	99.999.999	99.999.999	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	
1.1	Ký thành toán					0								0	01/01/2025	31/12/2025	2025	33.333.333	12	399.999.996	33.333.333	399.999.996	0	399.999.996	20.000.000	20.000.000	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	
1.2	Ký thành toán					0								0	01/01/2026	31/12/2026	2026	33.333.333	12	399.999.996	33.333.333	399.999.996	0	399.999.996	20.000.000	20.000.000	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	
1.3	Ký thành toán					0								0	01/01/2027	31/12/2027	2027	33.333.333	12	399.999.996	33.333.333	399.999.996	0	399.999.996	20.000.000	20.000.000	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	
1.4	Ký thành toán					0								0	01/01/2028	31/12/2028	2028	33.333.333	12	399.999.996	33.333.333	399.999.996	0	399.999.996	20.000.000	20.000.000	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	
1.5	Ký thành toán					0								0	01/01/2029	31/12/2029	2029	33.333.333	12	399.999.996	33.333.333	399.999.996	0	399.999.996	20.000.000	20.000.000	Hợp đồng	70139_0317194227000_01012025_01	

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: HCM262225
Số: 0250874

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: Lê Sơn Hà Mã số thuế: 8271042449
Địa chỉ: F1/16 ấp 6, Xã Vĩnh Lộc B
Quận/Huyện Huyện Bình Chánh Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh
Người nộp thay: Trần Ngọc Hiếu

Địa chỉ: Quận/Huyện Tỉnh, TP:
Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT CN Nam TPHCM Trích TK số:
Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐
vào tài khoản của KBNN: KBNN Bình Chánh - TP Hồ Chí Minh Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Nam TPHCM

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐
Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế huyện Bình Chánh - Cục thuế Thành phố Hồ Chí Minh

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		12/2025	Thuế GTGT hàng SX, KD trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí) Năm 2025	20 000 000	20 000 000	757	1701	785HH
2		12/2025	Thuế thu nhập từ hoạt động cho thuê tài sản	20 000 000	20 000 000	757	1014	785HH
Tổng cộng				40 000 000	40 000 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054218

Nợ TK: 101101

Có TK: 6440203000010

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 08 tháng 01 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị Thủ quỹ

Trần Ngọc Hiếu

NHNo&PTNT CN Nam TPHCM

Ngày 08 tháng 01 năm 2025

Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGO KIM THUC

Lê Chí Sơn Nga



	Đăng ký thuế	Khai Thuế	Nộp thuế	Tra cứu	HỎI - ĐÁP	Quản lý Tài khoản	Chuyển hoá dữ liệu MST cá nhân
--	--------------	-----------	----------	---------	-----------	-------------------	--------------------------------

Lập giấy nộp tiền	Lập giấy nộp tiền nộp thay	Phê duyệt giấy nộp tiền	Tra cứu giấy nộp tiền	Tra cứu thông báo	Lập Hồ sơ đề nghị tra soát
Tra cứu Hồ sơ đề nghị tra soát	Lập giấy ĐN xác nhận	Tra cứu giấy ĐN xác nhận	Đề nghị bù trừ khoản nộp thừa	Tra cứu đề nghị bù trừ khoản nộp thừa	
Nộp DS chi tiết thuế TNCN XML	Tra cứu DS chi tiết thuế TNCN				

Nộp thuế > Lập giấy nộp tiền

Chọn ngân hàng nộp thuế

Danh sách ngân hàng hỗ trợ nộp thuế theo mẫu mới đáp ứng Thông tư số 84/2016/TT-BTC:

VCB, VTB, BIDV, AGR, MB, STB, TECH, ACB, CTBHN, SHB, SHINHAN, HSBC, VIB, LIENVIET, ABBANK, HDBANK, SCB, VPB, EXIM, MSB, PVB, SEABANK, OCB, TPB, DONGA, IVB, MIZUHOHN, SGBANK, SMBCHCM, PG BANK, NAMA, BTMUHCM, MIZUHOHCM, BVB, CTBHCM, NCB, BANVIET, BTMUHN, VIETA, BANGKOKHCM, VIETBANK, KLB, BAB, SMBCHN, BANGKOKHN, VRB, WRBANK, BNPHCM, SIAM, BNPHN, PBB, DTB, IBK HCM, HANA HN, HANA HCM

Ngân hàng: * Ngân hàng TMCP Quân đội

Truy vấn thông tin số thuế phải nộp

Loại nghĩa vụ: Tất cả
Mã hồ sơ:

Truy vấn

STT	Thứ tự thanh toán	Cơ quan thu	ID khoản phải nộp	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Tiểu mục	Số tiền	Loại tiền
A. Các khoản thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt								
I. Các khoản thuế, tiền phạt								
1	1	Phường Bình Trị Đông - Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh	0405660982940001		00/Q1/2025	1701 - Thuế giá trị gia tăng hàng sản xuất, kinh doanh trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí)	114,310,391	VND
2	2	Phường Bình Trị Đông - Thuế cơ sở 9 Thành phố Hồ Chí Minh	0405881193090001		00/Q2/2025	1701 - Thuế giá trị gia tăng hàng sản xuất, kinh doanh trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí)	302,296,660	VND
3	3	Xã Vĩnh Lộc - Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh	0405422761920001		00/CN/2025	1014 - Thuế thu nhập từ hoạt động cho thuê tài sản	20,000,000	VND
4	3	Xã Vĩnh Lộc - Thuế cơ sở 18 Thành phố Hồ Chí Minh	0405422761910001		00/CN/2025	1701 - Thuế giá trị gia tăng hàng sản xuất, kinh doanh trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí)	20,000,000	VND

Tạm nộp Tiếp tục

Thuế Việt Nam - Trang thông tin điện tử của Cục Thuế
Cơ quan chủ quản: Bộ Tài Chính - Số giấy phép: 207/GP-BC ngày 14/05/2004 do Cục Báo chí - Bộ VHTT cấp
Địa chỉ: 1A Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội
Điện thoại: (024).37689679 - số máy lẻ 2180.
Ghi rõ nguồn <http://thuedientu.gdt.gov.vn> khi phát hành thông tin từ website này